



# CITTÀ di BONDENO

Provincia di Ferrara

---

Ufficio: SERVIZIO PIANIFICAZIONE  
PAESAGGIO

Assessorato: LL.PP, URBANISTICA,  
AMBIENTE

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.51 DEL 30-04-2014

**Oggetto: Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Presa d'atto P.S.C. controdedotto.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso:

- che il Comune di Bondeno è attualmente dotato di PRG (Piano Regolatore Generale) approvato con delibera Giunta Regionale n. 1216 del 04/04/1995;
- che il PRG è stato oggetto negli anni successivi di ulteriori varianti specifiche e di settore approvate ai sensi della Legge Regionale n. 47/78;
- che la L.R. 24 marzo 2000, n.20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" detta una nuova disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo numerosi elementi di innovazione rispetto al tradizionale e consolidato sistema di pianificazione della legge regionale n. 47/1978 e s.m.i.;
- che la legge medesima individua il Piano Strutturale Comunale (PSC) quale strumento di pianificazione urbanistica generale che, con riguardo a tutto il territorio comunale, delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e tutela l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso;
- che la legge, all'art. 9, comma 2, prevede che i comuni possano esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;

#### Considerati:

- La delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 di approvazione dell'Atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 20/2000);
- L'art. 5 della L.R. 20/00 ed il p.to 3.1.3.2, lett. b) della Circolare Regionale 1-2-2010 che delineano le procedure necessarie alla Valutazione Ambientale del Piano Strutturale all'interno delle quali il Comune deve dar conto dell'avvenuto espletamento delle procedure di pubblicazione e partecipazione previste dalla stessa L.R. 20/00. In tal senso, ai fini

dell'espressione del parere ambientale, è necessario che vengano trasmesse le osservazioni presentate al PSC adottato, ed in particolare quelle aventi rilevanza di carattere ambientale, compresi i pareri e le osservazioni espressi da parte degli Enti ambientalmente competenti, adeguatamente controdedotte da parte del Comune stesso;

### **Richiamati:**

- L'Accordo Territoriale approvato dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni dell'Alto Ferrarese e sottoscritto presso la residenza municipale di Bondeno il 26/05/2006 tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la redazione del PSC in forma associata;
- il Documento degli Obiettivi approvati dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni dell'Alto Ferrarese e sottoscritti presso la residenza municipale di Bondeno il **26/05/2006** tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la redazione del PSC in forma associata;
- le determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Bondeno, in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Piano Intercomunale, con le quali venivano dati gli incarichi della redazione degli elaborati tecnici, meglio esplicitate nell'allegata Relazione.
- la **Delibera G.M. n. 102 del 26/06/08** con la quale sono stati approvati, ai sensi della L.R. 20/00, il Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare e la Valsat Preliminare predisposti in modo unitario per l'intera Associazione dei Comuni;
- la **Delibera G.M. del Comune di Bondeno n. 75 del 14/04/09** avente per oggetto "PSC Associato, Conferenza di Pianificazione. Presa d'atto del verbale conclusivo e relativi allegati" con la quale si sono conclusi i lavori della Conferenza di Pianificazione;
- l'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE tra l'Associazione Intercomunale dell'Alto Ferrarese e la Provincia di Ferrara ai sensi del comma 7 dell'art. 14 della L.R. 20/2000 stipulato in data **21/12/2009**;

### **Preso Atto che:**

- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/06/2010** è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Bondeno redatto in forma associata fra i comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda comprensivo delle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il territorio comunale e delle misure di tutela dell'integrità fisica ed ambientale e dell'identità culturale dello stesso, nonché della classificazione acustica del territorio ai sensi della L.R. 15/2001 e della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);
- Dell'avvenuta adozione e pubblicazione del PSC è stata data notizia ai Comuni contermini (Ferrara, Felonica, Ficarolo, Finale Emilia, Mirandola e Sermide), agli enti ambientalmente competenti, alle Autorità Militari ed Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;

- Il piano adottato ed il relativo rapporto di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione in data **13/10/2010** sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) n. 136 – anno 41 – Parte Seconda – n. 100 del 13.10.2010;
- Detto avviso è stato pubblicato altresì sulla stampa locale (in data **27/09/2010**, sulla pagina locale del giornale “La Nuova Ferrara”), sul sito web comunale nonché mediante affissione all’Albo pretorio e nelle varie bacheche comunali distribuite sull’intero territorio comunale;
- In data **26/05/2011** con D.G.C. n. 116, in via prioritaria e ai fini dell'espressione delle riserve provinciali, la Giunta ha proposto un'ipotesi di controdeduzione a n. 26 osservazioni il cui accoglimento avrebbe potuto determinare degli effetti rilevanti “ambientali” al P.S..C così come adottato;
- In data **12/07/2011**, con nota prot. n. 19443, è stata trasmessa alla Provincia di Ferrara la Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 26/05/2011 contenente le ipotesi di controdeduzione di cui sopra, ai fini dell'espressione delle riserve (ai sensi dell'art. 32, comma 7 della L.R. n.20/2000).
- In data **06/09/2011**, con D.G.P. n. 238, la Provincia di Ferrara ha espresso le proprie riserve al Piano Strutturale Comunale adottato del Comune di Bondeno (ai sensi dell'art. 32, comma 7 della L.R. n.20/2000), composta altresì dai seguenti allegati:
  - **Allegato A)** Relazione Istruttoria-P.O. Urbanistica (adeguata al parere del CCP – Comitato Consultivo Provinciale- seduta del 2/9/2011)
  - **Allegato B)** P.O. Geologico e Protezione Civile – contributo ai fini della formulazione del parere in materia di rischio sismico ai sensi dell'art. 5 LR 20/00- PG. n. 69017/'11 del 2/9/11;
  - **Allegato C)** P.O. Sviluppo Sostenibile – parere motivato ai fini della valutazione ambientale del piano ai sensi dell'art. 5 LR 20/00 c.m. e DLgs 152/06 c.m.- del 01/09/2011 PG. n. 69464 del 05/9/2011;
- Sono pervenute al Comune di Bondeno n. 79 osservazioni meglio identificate nella Relazione allegata e come di seguito elencate:
  - N. 64 osservazioni entro il termine ordinario di 60 giorni consecutivi alla pubblicazione sul BUR del PSC (ai sensi dell'art. 32, c.5 della L.R. 20/2000 e s.m.i.), e precisamente dal **13/10/2010** al **12/12/2010**, (**prorogata al giorno 13/12/2010** in quanto primo giorno seguente non festivo ai sensi dell'art. 155 del Codice Civile)
  - N. 6 osservazioni nel periodo 14/12/2010 (giorno successivo al termine di cui al p.to precedente) – 26/05/2011 (data di adozione della D.G.C. n. 116 “*Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno (art. 5 della L.R. 20/00 ed il p.to 3.1.3.2, lett. b) della Circolare Regionale 1-2-2010). Proposte di Controdeduzioni alle Osservazioni aventi valore ambientale. "Presenza d'Atto"*”

- N. 9 osservazioni dal 27/05/2011 (data successiva all'adozione della D.G.C. n. 116 di cui sopra) ad oggi;

### **Considerato che:**

- . il consistente numero di osservazioni pervenute, ha comportato necessariamente la suddivisione dell'esame delle stesse in più sedute consiliari.
- . Le 79 osservazioni pervenute sono state suddivise in n.10 gruppi numerati in rapporto al contenuto delle stesse, nello specifico:
  1. Ambito AP03 Borgo Scala (n.10 osservazioni)
  2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.8 osservazioni)
  3. Mutamento d'Ambito (n. 21 osservazioni)
  4. Difformità PRG-PSC (n.9 osservazioni)
  5. Contributi al POC (n.2 osservazioni)
  6. Contributi al RUE (n.8 osservazioni)
  7. Modifica e/o inserimento di ambiti (n.15 osservazioni)
  8. Tracciato della Bretella Cispadana (n.2 osservazioni)
  9. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Ovest" (n.3 osservazioni)
  10. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Nord" (n.1 osservazioni)

### **Richiamata:**

- . la **Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 100 del 09/12/2013** avente per oggetto *"Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC del Comune di Bondeno presentate ai sensi dell' art. 32, comma 6, della L.R. 20/00 - "Prima Parte"* con la quale sono state prese in esame le osservazioni facenti capo ai gruppi 5, 6, 8, 9 e 10 (di seguito evidenziate) per un totale di n.16 osservazioni:
  5. Contributi al POC (n.2 osservazioni)
    - Osservazioni n° 4, 11
  6. Contributi al RUE (n.8 osservazioni)
    - Osservazioni n° 5, 16, 19, 21, 22, 25, 35, 56
  8. Tracciato della Bretella Cispadana (n.2 osservazioni)
    - Osservazioni n° 41, 63
  9. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Ovest" (n.3 osservazioni)
    - Osservazioni n° 45, 46, 47
  10. Nuova viabilità d'ambito "Bondeno Nord" (n.1 osservazioni)

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.51 del 30-04-2014 Comune di Bondeno

- Osservazioni n° 48

### **Ravvisato che:**

- È in capo al Consiglio Comunale, nel principio di partecipazione al procedimento pianificatorio, la possibilità di controdedurre le osservazioni pervenute anche fuori termine;

### **Dato Atto che:**

- con **Delibera C.C. 100/2013** il Consiglio Comunale ha considerato non ammissibili le n. 9 osservazioni pervenute oltre la data del 27/05/2011 in quanto pervenute successivamente all'adozione della D.G.C. n. 116 del 26/05/2011, quindi non oggetto di valutazione da parte del competente ente provinciale nell'espressione delle riserve di cui alla D.G.P. n. 238 del 06/09/2011;

### **Richiamata inoltre:**

- la **D.G.C. n. 33 del 17/02/2014** con la quale la Giunta Comunale ha provveduto a "**fare proprie**" le proposte di controdeduzione formulate dal responsabile del Settore Tecnico delle seguenti osservazioni pervenute per il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Bondeno e come descritto nelle "schede":

1. Ambito AP03-borgo Scala (n.10 osservazioni)
  - Osservazioni n° 1, 2, 3, 13, 14, 51, 52, 53, 54, 55
2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.1 osservazioni)
  - Osservazioni n° 12 parte (di cui fanno parte ***Elaborati\_oss.ne\_12-TAV.A1-A2-A3 allegati***)
3. Mutamenti d'ambito (n.17 osservazioni)
  - Osservazioni n° 8, 9, 10, 15, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 34, 37, 42, 59, 60, 66, 70
4. Difformità PSC-PRG (n.2 osservazioni)
  - Osservazioni n° 20, 50
7. Modifica/Inserimento ambiti (n.11 osservazioni)
  - Osservazioni n° 7, 18, 30, 33, 36, 39, 40, 43, 44, 58, 64

- la stessa **D.G.C. n. 33 del 17/02/2014** con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto di "**proporre**" l'accoglimento delle osservazioni n° 17, 23, 29, 49, 57, 69 (appartenenti al "**Gruppo n.4 - Difformità PSC-PRG**" ) come di seguito riportato:

4. Difformità PSC-PRG (n.6 osservazioni)
  - "**ACCOGLIBILI**" le osservazioni distinte al protocollo speciale nn.17, 23, 29, 57, 69;

- **“PARZIALMENTE ACCOGLIBILI”**, nella misura indicata nelle “schede” stesse, le osservazioni distinte al protocollo speciale nn. 49;

la proposta di controdeduzione formulata dalla Giunta Comunale è quella di seguito schematizzata:

Oss. n.	Proposta Ufficio Tecnico	Proposta Giunta Comunale ( <i>DGC n.33/2014</i> )
<b>Gruppo 1 - Ambito AP03-Borgo Scala (n.10 osservazioni)</b>		
1	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
2	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
3	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
13	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
14	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
51	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
52	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
53	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
54	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
55	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
<b>Gruppo 2 - Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.1 osservazioni)</b>		
12-parte	Accoglibile	Accoglibile
<b>Gruppo 3- Mutamenti d'ambito (n.17 osservazioni)</b>		
8	Non Accoglibile	Non Accoglibile
9	Accoglibile	Accoglibile
10	Non Accoglibile	Non Accoglibile
15	Accoglibile	Accoglibile
24	Non Accoglibile	Non Accoglibile
26	Non Accoglibile	Non Accoglibile
27	Non Accoglibile	Non Accoglibile
28	Non Accoglibile	Non Accoglibile
31	Non Pertinente	Non Pertinente
32	Accoglibile	Accoglibile
34	Accoglibile	Accoglibile
37	Non Accoglibile	Non Accoglibile
42	Non Pertinente	Non Pertinente
59	Accoglibile	Accoglibile

60	Non Accoglibile	Non Accoglibile
66	Accoglibile	Accoglibile
70	Accoglibile	Accoglibile
<b>Gruppo 4 - Difformità PSC-PRG (n.8 osservazioni)</b>		
17	Non Accoglibile	Accoglibile
20	Accoglibile	Accoglibile
23	Non Accoglibile	Accoglibile
29	Non Accoglibile	Accoglibile
49	Non Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
50	Accoglibile	Accoglibile
57	Non Accoglibile	Accoglibile
69	Non Accoglibile	Accoglibile
<b>Gruppo 7 - Modifica/Inserimento ambiti (n.11 osservazioni)</b>		
7	Parte - Accoglibile Parte - Non Accoglibile Parte - Non Pertinente	Parte - Accoglibile Parte - Non Accoglibile Parte - Non Pertinente
18	Non Accoglibile	Non Accoglibile
30	Non Accoglibile	Non Accoglibile
33	Non Pertinente	Non Pertinente
36	Parzialmente Accoglibile	Parzialmente Accoglibile
39	Accoglibile	Accoglibile
40	Non Pertinente	Non Pertinente
43	Non Pertinente	Non Pertinente
44	Non Accoglibile	Non Accoglibile
58	Parte - Accoglibile Parte - Non Pertinente	Parte - Accoglibile Parte - Non Pertinente
64	Non Accoglibile	Non Accoglibile

· la **Delibera C.C. del Comune di Bondeno n. 16 del 24/02/2014** avente per oggetto “*Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC del Comune di Bondeno presentate ai sensi dell' art. 32, comma 6, della L.R. 20/00 - "Seconda Parte"* con la quale sono state prese in esame le osservazioni facenti capo ai gruppi 1, 2 (parte dell'oss.ne n.12 Prot. 34942 del 06.12.2010), 3, 4 e 7 (di seguito evidenziate) per un totale di n.46 osservazioni complete e parte dell'oss.ne n. 12:

#### 1. Ambito AP03-borgo Scala (n.10 osservazioni)

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.51 del 30-04-2014 Comune di Bondeno

- Osservazioni n° 1, 2, 3, 13, 14, 51, 52, 53, 54, 55
- 2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.1 osservazioni)
  - Osservazioni n° 12 parte (di cui fanno parte ***Elaborati\_oss.ne\_12-TAV.A1-A2-A3***)
- 3. Mutamenti d'ambito (n.17 osservazioni)
  - Osservazioni n° 8, 9, 10, 15, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 34, 37, 42, 59, 60, 66, 70
- 4. Difficoltà PSC-PRG (n.8 osservazioni)
  - Osservazioni n° 17, 20, 23, 29, 49, 50, 57, 69
- 7. Modifica/Inserimento ambiti (n.11 osservazioni)
  - Osservazioni n° 7, 18, 30, 33, 36, 39, 40, 43, 44, 58, 64

**Preso Atto che:**

con la seduta di Consiglio di cui sopra è stata invece rinviata a successiva seduta di Consiglio Comunale l'osservazione n.37 (gruppo 3), mentre per le osservazioni n.ri 17, 23, 29, 49, 57, 69 (gruppo 4) il Consiglio Comunale ha dovuto esprimersi nuovamente per confermare l'effettiva volontà espressa nella seduta del 24/02/2014 sottoforma di presa d'atto, così come ridisegnata dall'Ufficio Tecnico.

con **D.G.C. n. 54 del 13/03/2014** la Giunta Comunale ha provveduto a "**fare proprie**" le proposte di controdeduzione formulate dal responsabile del Settore Tecnico delle seguenti osservazioni pervenute per il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Bondeno e come descritto nelle "schede" in *allegato 2*:

- 2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.8 osservazioni)
  - Osservazioni n° 6, 12 parte, 38, 61, 62, 65, 67, 68
- 3. Mutamenti d'ambito (n.1 osservazione)
  - Osservazioni n°37

la proposta di controdeduzione formulata dalla Giunta Comunale è quella di seguito schematizzata:

Oss. n.	Proposta Ufficio Tecnico	Proposta Giunta Comunale ( <b>DGC n.54/2014</b> )
<b>Gruppo 2 - Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.1 osservazioni)</b>		
6	Accoglibile	Accoglibile
12-parte	Accoglibile	Accoglibile
38	Accoglibile	Accoglibile
61	Accoglibile	Accoglibile
62	Accoglibile	Accoglibile
65	Parte - Accoglibile	Parte - Accoglibile

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.51 del 30-04-2014 Comune di Bondeno



	Parte - Parzialmente Accoglibile Parte - Non Accoglibile Parte - Non Pertinente	Parte - Parzialmente Accoglibile Parte - Non Accoglibile Parte - Non Pertinente
67	Accoglibile	Accoglibile
68	Accoglibile	Accoglibile
<i>Gruppo 3- Mutamenti d'ambito (n.17 osservazioni)</i>		
37	Non Accoglibile	Non Accoglibile

con stessa **D.G.C. n. 54 del 13/03/2014** la Giunta Comunale ha "**preso atto e fatta propria**" la stesura così come ridisegnata dall'Ufficio Tecnico quale trasposizione della volontà espressa nella seduta del 24/02/2014, per le osservazioni facenti capo al gruppo 4 n.ri 17, 23, 29, 49, 57, 69 per un totale di n.6 osservazioni:

4. Difformità PSC-PRG (n.6 osservazioni)
  - Osservazioni n° 17, 23, 29, 49, 57, 69

**Preso Atto inoltre che:**

in data **18/03/2014**, con **D.C.C. n. 23** avente per oggetto "*Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Controdeduzioni alle Osservazioni al PSC del Comune di Bondeno presentate ai sensi dell' art. 32, comma 6, della L.R. 20/00 - "Terza Parte"* si sono prese in esame per la controdeduzione, le osservazioni facenti capo al gruppo 2 (ad esclusione del solo p.to 8 dell'oss.ne n.12 Prot. 34942 del 06.12.2010) e l'osservazione n. 37 (gruppo 3) per un totale di n.7 osservazioni complete e parte dell'oss.ne n. 12:

2. Enti, Associazioni, Autorità competenti (n.8 osservazioni)
  - Osservazioni n° 6, 12 parte, 38, 61, 62, 65, 67, 68
3. Mutamenti d'ambito (n.1 osservazione)
  - Osservazioni n°37

con stessa **D.C.C. n. 23/2014**, si sono prese in esame, come presa d'atto della volontà espressa nella seduta del 24/02/2014, le osservazioni facenti capo al gruppo 4 n.ri 17, 23, 29, 49, 57, 69 precedentemente menzionate per un totale di n.6 osservazioni:

4. Difformità PSC-PRG (n.6 osservazioni)
  - Osservazioni n° 17, 23, 29, 49, 57, 69

in risposta all'osservazione n.61 presentata da Maurizio Zaghini, quale rappresentante dell'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna, sono state allegate alla suddetta deliberazione gli elaborati inerenti il Rischio Geologico e di

Microzonazione Sismica redatta dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna ai sensi dell'Ordinanza n. 70 del 13.11.2012 emessa dal Commissario delegato per la ricostruzione Sisma del Maggio 2012 come meglio elencati nella Relazione Tecnica di cui all'**allegato 1**.

in data **07/04/2014**, con **D.C.C. n. 32** avente per oggetto *“Piano Strutturale Comunale del Comune di Bondeno redatto in forma associata con i Comuni di Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda. Controdeduzioni alle Riserve provinciali al PSC del Comune di Bondeno presentate ai sensi dell' art. 32, comma 7, della L.R. 20/00 e s.m.i e Zonizzazione Acustica Strategica”* il Consiglio Comunale:

- ha controdedotto il p.to 8 dell'oss.ne n.12 Prot. 34942 del 06.12.2010 presentata dal Dirigente del Settore Tecnico Arch. Fabrizio Magnani, avente ad oggetto la necessità di redigere la Zonizzazione Acustica Strategica del Comune di Bondeno al fine di poter conferire alla stessa i contenuti di pianificazione settoriale compresa nella pianificazione generale espletata PSC. A tal proposito la Zonizzazione Acustica Strategica è stata adottata dal Consiglio Comunale con la stessa delibera e sarà approvata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- ha fatto propria la Microzonazione Sismica redatta dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna in sostituzione integrale della documentazione adottata inerente il Rischio Sismico;
- ha controdedotto alle Riserve provinciali attraverso lo schema di controdeduzione allegato alla D.C.C. 32/2014;
- ha fatto propri gli elaborati che costituiscono integrazione del PSC adottato, in particolare:
  - ✓ gli elaborati inerenti il Rischio Geologico in scala 1:25.000, già inseriti quale allegato all'osservazione n. 61 presentata dall'Ordine dei Geologi e controdedotta con D.C.C. n. 23/2014 nella seduta del 18.03.2014 e come di seguito elencati:
    - B2.1N\_Carta geomorfologica;
    - B2.2N\_Carta delle litologie di superficie;
    - B2.3N\_Carta altimetrica;
    - B2.3\*N\_Carta clivometrica;
    - B2.8N\_Carta delle qualità geotecniche;
    - B2.13N\_Carta della superficie freatica.
  - ✓ gli elaborati inerenti la Ricognizione dei Vincoli, così come rielaborati a seguito delle Riserve provinciali e dell'entrata in vigore della L.R. 15/2013 e s.m.i., che all'art. 51 prevede la redazione della Tavola dei Vincoli, ed in particolare:
    - Relazione metodologica – Allegato alla Relazione Generale – Ricognizione vincoli Paesaggistici ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

- Vincoli di legge A1
  - Vincoli di legge A2
  - Vincoli di legge A3
  - Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali A1
  - Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali A2
  - Tutele storiche, paesaggistiche, ambientali A3
  - Limitazioni d'uso A1
  - Limitazioni d'uso A2
  - Limitazioni d'uso A3
- ✓ TAV. PSC-COM
- ✓ gli elaborati facenti capo al progetto urbanistico in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 28, comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per la perimetrazione del territorio comunale in territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale.
- Tav. PSC0/A1 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
  - Tav. PSC0/A2 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
  - Tav. PSC0/A3 – Comune di Bondeno – Scala 1:10.000
- ✓ gli elaborati comparativi facenti riferimento alla sola fase di controdeduzione. Tali elaborati infatti non saranno più presenti all'approvazione del piano, in quanto puro strumento di confronto e facilitazione alla lettura delle modifiche apportate;
- ✓ le Schede d'ambito in allegato alla relazione di Valsat, riportanti i limiti fisici, dimensionali, prestazionali, le criticità e le prescrizioni per l'attuazione degli ambiti di trasformazione (Ambiti per i nuovi insediamenti urbani, Ambiti per i nuovi insediamenti produttivi e Ambiti di Riqualificazione).

#### **Valutato che:**

- rispetto alla precedente D.C.C. n. 32/2014 è emersa la necessità di fare propri anche gli elaborati inerenti il Rischio Archeologico che costituiscono integrazione del PSC adottato, propedeutici alla redazione degli elaborati di Ricognizione dei Vincoli (p.to 7b - Elenco Elaborati riportato nella Relazione Tecnica (**allegato 1**)) ed in particolare:
  - Carta del Rischio Archeologico – Relazione di progetto
  - Carta del Rischio Archeologico – Scala 1:25.000
  - Schede Archeologiche

#### **Tenuto conto che:**

- In considerazione della complessità della cartografia e della necessità di ottenere uno strumento cartografico facilmente governabile e consultabile, è stata intrapresa una procedura di digitalizzazione del piano su piattaforma GIS, più adatta alla gestione cartografia e cogliendo così l'occasione per trasporre l'intero piano coerentemente al "Modello dati di base del Piano Strutturale Comunale (PSC)" in attuazione dell'art. A-27 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
- a seguito della trasposizione di cui al punto precedente, la rappresentazione cartografica del Piano Strutturale, così come prodotta dall'Ufficio Tecnico in sede di controdeduzione del Piano, ha comportato una visualizzazione differente dalla cartografia adottata in ragione delle diverse piattaforme software di elaborazione.

### **Preso atto che:**

- con la presente proposta di deliberazione, la Giunta Comunale intende presentare al Consiglio Comunale la rappresentazione cartografica definitiva e la stesura di un testo coordinato delle Norme di attuazione del PSC, al fine di prendere atto della formulazione coordinata del Piano per la successiva fase di richiesta d'Intesa alla Provincia di Ferrara (ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n.20/2000);
- il testo delle Norme di attuazione è presentato sottoforma di testo controdedotto, quindi vengono messe in evidenza le correzioni apportate al fine di facilitarne il confronto con il testo adottato;
- gli elaborati grafici controdedotti sono accompagnati da tavole comparative facenti riferimento alla sola fase di controdeduzione, come esplicitato in precedenza infatti, tali elaborati non saranno più presenti all'approvazione del piano, in quanto puro strumento di confronto e facilitazione alla lettura delle modifiche apportate;
- per gli elaborati interessati da modifiche in fase di controdeduzione viene sostituito il cartiglio di intestazione con altro riportante la data di aggiornamento ed il gruppo di lavoro;
- un maggior dettaglio delle modifiche e degli adeguamenti effettuati sugli elaborati di Piano a seguito di osservazioni, riserve e aggiornamenti normativi viene inserito nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione (**allegato 1**).

### **Dato atto che:**

- come ribadito nella precedente D.C.C. 32/2014, in considerazione della complessità delle integrazioni introdotte in risposta alle osservazioni e riserve contenute, si provvederà alla revisione complessiva della Valsat di Piano su cui la Provincia si dovrà esprimere in via definitiva all'interno della delibera di Intesa sul Piano.

### **Rilevato che:**

non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

### **Visti:**

- la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, e s.m.i. ed in particolare l'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC";
- il D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato;

### **D E L I B E R A**

- Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
- di prendere atto della formulazione coordinata del Piano per la successiva fase di richiesta d'Intesa alla Provincia di Ferrara (ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. n.20/2000), tenendo conto della differente rappresentazione grafica dalla cartografia adottata in ragione delle diverse piattaforme software di elaborazione;
- di fare propri gli elaborati inerenti il Rischio Archeologico che costituiscono integrazione del PSC adottato, propedeutici alla redazione degli elaborati di Ricognizione dei Vincoli (p.to 7b - Elenco Elaborati riportato nella Relazione Tecnica (**allegato 1**)) ed in particolare:
  - Carta del Rischio Archeologico – Relazione di progetto
  - Carta del Rischio Archeologico – Scala 1:25.000
  - Schede Archeologiche
- di prendere atto che, la revisione complessiva della Valsat di Piano, in considerazione della complessità delle integrazioni introdotte in risposta alle osservazioni e riserve contenute, verrà trasmessa alla Provincia per l'espressione definitiva all'interno della delibera di Intesa sul Piano.
- di dare atto che, stante la consistenza degli allegati che non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio *on-line*, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB, si applica la procedura dell'art. 6, comma 3, del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on- line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 51\_2014;

CIG:

---

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 15-05-2014

Il Dirigente  
**Magnani Fabrizio**

Il Responsabile del procedimento  
**Magnani Fabrizio**