



**CITTÀ DI BONDENO**  
Provincia di Ferrara

DELIBERAZIONE N° **71**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Approvazione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. a) della L.R. n. 47/78 per: Realizzazione nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo e Realizzazione Centro Polifunzionale in Bondeno capoluogo.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 21:00, nella Sala Consigliare presso il Palazzo Comunale, previ avvisi scritti emanati e consegnati a norma di legge al Signor Presidente FABIO BERGAMINI ed a tutti i sotto elencati Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

<b>Cognome e Nome</b>	<b>A/P</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>A/P</b>
<b>FABBRI ALAN</b>	<b>P</b>	<b>TASSINARI SARA</b>	<b>P</b>
<b>BONATI ORNELLA</b>	<b>P</b>	<b>TASSI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>BERGAMINI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>BARALDINI MAURO</b>	<b>P</b>
<b>PIACENTINI FRANCESCA</b>	<b>P</b>	<b>NARDINI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>ZAMBELLI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>VERRI MAURO</b>	<b>A</b>
<b>PANCALDI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>POLETTI LIVIO</b>	<b>P</b>
<b>BENEA BRUNELLA</b>	<b>A</b>	<b>CAMERANI ANNALISA</b>	<b>P</b>
<b>BERGONZINI LORENZA</b>	<b>P</b>	<b>FARAONI ILARIA</b>	<b>P</b>
<b>ZANCOGHI VALERIO</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 15 Assenti n. 2.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE Antonella Moretti.

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Sono presenti gli scrutatori:

TASSINARI SARA  
TASSI STEFANO  
FARAONI ILARIA

Assume la presidenza il Presidente FABIO BERGAMINI assistito dal VICE SEGRETARIO GENERALE Antonella Moretti.

**Oggetto: Approvazione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. a) della L.R. n. 47/78 per: Realizzazione nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo e Realizzazione Centro Polifunzionale in Bondeno capoluogo.**

Sono presenti gli assessori: Coletti, Vincenzi, Cestari, Saletti e Poltronieri.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione introduttiva del Dirigente del settore Tecnico Fabrizio Magnani e gli interventi, a seguire, di:

Consigliere Poletti Livio (PD): afferma che il Centro Polifunzionale e' da accogliere favorevolmente, frutto di donazione.

Esprime perplessita' in quanto, vista la posizione, potrebbe spostare dal centro alcuni tipi di intrattenimento.

Afferma quindi che occorre dialogare con ARPA per le prescrizioni da essa poste.

Da ultimo osserva che nei territori individuati per realizzare le scuole e il Centro Polifunzionale, sono stati necessariamente tolti spazi prima dedicati allo sport: chiede all' Amministrazione che, per compensare, venga aperto al pubblico un campo al Centro Sportivo BIHAC attualmente poco utilizzato e sul quale non viene effettuata ora regolare e periodica manutenzione;

Consigliere Nardini Giovanni (PD): concorda con l'intervento di Poletti. Chiede inoltre alcuni chiarimenti sulle osservazioni formulate da ARPA e formula brevi osservazioni sull'argomento.

L'Architetto Fabrizio Magnani fornisce le spiegazioni tecniche richieste.

Gli interventi vengono registrati fonograficamente e conservati nell'apposita raccolta delle sedute consiliari a norma di regolamento.

### **1. REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO ANTISISMICO IN BONDENO CAPOLUOGO**

#### **Premesso che:**

In relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2013, la scelta di comunità sociale è la priorità-scuola, quale **elemento di identità e di forza**. In seguito al sisma il Comune di Bondeno ha attivato un piano di interventi per la riparazione e rafforzamento sismico di tutti i plessi scolastici; uniche eccezioni la scuola elementare di Pilastrì e la palestra di Via Manzoni che, causa l'entità dei danni, sono state interamente demolite.

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la salvaguardia e l'incolumità degli alunni, ha inteso predisporre la proposta di programmazione della rete scolastica, prevedendo la realizzazione di due nuovi edifici scolastici antisismici da adibire a scuole elementari a Bondeno Capoluogo e a Scortichino, secondo gli indirizzi approvati ai sensi delle delibere di Giunta Comunale n. 171 del 22/11/2012, e n.180 del 03/12/2012 e Delibera di Consiglio Comunale n.60 del 04/12/2012;

La realizzazione del nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo, costituisce completamento del già intrapreso accorpamento degli istituti scolastici

iniziato con il Polo Scolastico di Scortichino (rif. Variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n.79/2013)

### **Considerato che:**

Con l'Ordinanza del Commissario Regionale n.20 del 19/02/2013 sono state disciplinate le modalità attuative attraverso le quali configurare la programmazione della rete scolastica, prevedendo la possibilità di realizzare edifici scolastici in sedi nuove o diverse attraverso l'utilizzo prioritario delle risorse finanziarie derivanti dalle somme spettanti alla riparazione e ripristino degli edifici scolastici danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 attraverso l' *“accorpamento di più strutture scolastiche eventualmente prevedendo la realizzazione di una palestra, localizzazione in adiacenza a strutture esistenti”* e *“accorpamento, in unica sede, di più strutture scolastiche asili nido, scuole materne, scuole primarie, scuole secondarie di primo e secondo grado”*;

### **Ritenuto che:**

La creazione di due nuovi poli scolastici si accompagna ad una nuova riorganizzazione delle sedi scolastiche attraverso l'accorpamento di scuole primarie e/o materne, anche paritarie, consente di favorire lo sviluppo delle innovazioni tecnologiche che necessariamente devono essere introdotte nella scuola di oggi assicurando, nel contempo, la composizione di classi con un numero di alunni tale da incoraggiare il confronto in un ambiente eterogeneo e culturalmente motivante.

L'accorpamento consente altresì di armonizzare e razionalizzare la gestione dei servizi complementari quali: refezione, trasporti scolastici, sorveglianza pre/post scuola, in una logica di graduale miglioramento della qualità dei servizi stessi e di contenimento della spesa pubblica.

### **Valutato che:**

L'area individuata per la realizzazione del nuovo polo scolastico, come sopra anticipato è in adiacenza alla Scuola secondaria di I° grado realizzata nei primi anni 2000, che verrà interessata dalla presente variante per adeguarne la destinazione urbanistica, già comunque ad uso pubblico.

L'area è stata individuata per una serie di aspetti logistici ed ambientali quali:

- ✓ dotazione di sottoservizi e accessi, sia carrabili che pedonali, da proprietà pubbliche confinanti;
- ✓ accentramento della funzione scolastica, vista l'adiacenza con l'esistente edificio scolastico, con riduzione e razionalizzazione dei costi di gestione;
- ✓ possibilità di utilizzo del limitrofo parcheggio pubblico;

### **Considerato inoltre che:**

L'area sottoposta a Variante è per la maggior parte di proprietà del Comune di Bondeno (**Fg. 147 Mapp.li 556, 554, 524 parte, 550 parte, 549 parte, 5 parte, 196 parte, 516 parte**) e per la restante (**Fg.147 Mapp.li 537 parte, 536 parte**) di **proprietà del Demanio dello Stato in quanto ex percorso del Canale Poretto** ora deviato più a sud, interamente già destinata ad uso pubblico/collettivo così come di seguito riportato:

- "ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE DI PROGETTO - G", ART. 53 DELLE N.T.A. DEL P.R.G./V.;

Il progetto di Variante prevede lo stralcio della porzione centrale del comparto G ad uso verde pubblico ed attrezzature sportive, come meglio individuata in Relazione Tecnica e la trasformazione della stessa in zona G1/a (Art. 52 delle N.T.A. - "ZONE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE PER LA RESIDENZA - ATTREZZATURE SCOLASTICHE"), creando in questo modo un unico polo scolastico.

**Dato atto che:**

con D.C.C. 17/2014 del 24.02.2014 , esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al P.R.G. vigente per variare la destinazione urbanistica dell'area di cui trattasi, e più precisamente:

<i>Destinazione Attuale</i>	<i>Destinazione post-variante</i>
<b>G " ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE DI PROGETTO" - ART. 53</b>	<b>G1/a "ZONA PER ATTIVITÀ COLLETTIVE PER LA RESIDENZA ESISTENTE: ATTREZZATURE SCOLASTICHE- ART.52</b>

**Dato atto inoltre che:**

il progetto di Variante risulta compatibile con gli strumenti urbanistici sovraordinati ed adottati;

L'area oggetto di variante è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett.c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e che è per ogni intervento dovrà essere richiesto parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Peasaggistici;

Detta Variante comporterà altresì l'allineamento della Zonizzazione Acustica Comunale vigente (approvata con D.C.C. n.211 del 11/11/1992), mentre risulta già recepita in quella adottata nell'ambito della redazione del PSC (D.C.C. n. 32 del 07/04/2014).

la Variante in oggetto assume carattere di urgenza e comprovata ragione di interesse pubblico (art. 41, comma 4 bis, della L.R. 20/2000). Pertanto occorre provvedere con urgenza e celerità nella predisposizione di strumenti materiali ed immateriali tesi a favorire l'insediamento del nuovo polo scolastico.

**2. REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE IN BONDENO CAPOLUOGO**

**Premesso che:**

In seguito agli eventi sismici che hanno colpito l'Emilia Romagna nel Maggio 2012, Confindustria, Cgil, Cisl, Uil e, in seguito, Confservizi, hanno creato il fondo di solidarietà per la ricostruzione, raccogliendo al 31 dicembre 7,76 milioni di euro. Il 16

gennaio 2014 sono state presentate a Roma le opere che verranno realizzate. I principali beneficiari degli interventi, sono giovani, famiglie e anziani attraverso l'offerta di strutture ricreative e impianti sportivi come luoghi di incontro per il rafforzamento del rapporto con i territori nei quali sono cresciuti.

Della lista fanno parte una nuova palestra a Concordia (Modena), una struttura ricettiva polifunzionale e sala di danza a Reggiolo (Reggio Emilia), un Auditorium per la scuola media a indirizzo musicale e per la scuola di musica moderna a Cento (Ferrara) e Pieve di Cento (Bologna), una struttura residenziale/sanitaria per portatori di handicap a San Felice sul Panaro (Modena) ed un centro di sport e cultura a Bondeno.

I progetti per la ricostruzione sono stati messi a punto dallo studio Mario Cucinella Architects che ha selezionato sei giovani architetti e ingegneri sotto i 30 anni residenti nelle aree del sisma, protagonisti del workshop 'Costruire per ricostruire', cogliendo l'occasione per far crescere professionalmente un gruppo di giovani laureati del territorio.

La proposta progettuale affrontata per Bondeno è finalizzata alla realizzazione ex-novo di un centro polifunzionale di circa 940 m<sup>2</sup> ad indirizzo sportivo/ricettivo. A questo fine sono quindi da prevedersi e da dimensionarsi gli spazi principali per attività sportive, attività ricettive quali rappresentazioni teatrali, cinematografiche e congressuali, attività didattiche ed enogastronomiche, ma anche una serie di spazi di incontro quali bar e caffetteria.

#### **Valutato che:**

L'area individuata per la realizzazione della nuova struttura è situata in posizione strategica rispetto all'abitato di Bondeno ed in particolare nei pressi del bocciodromo e dell'area sportiva Biháč, contribuendo alla creazione di una polarità a destinazione socio-culturale e sportiva.

#### **Dato atto che:**

con D.C.C. 17/2014 del 24.02.2014 , esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante al P.R.G. vigente per variare la destinazione urbanistica dell'area identificata con il Fg.149 Mapp.li n. 1389-parte e n. 1390-parte, avente una superficie complessiva di circa 4500 m<sup>2</sup>di cui trattasi, nel modo seguente:

<i>Destinazione Attuale</i>	<i>Destinazione post-variante</i>
<b>G</b> " ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE DI ESISTENTI" - ART. 53	<b>G1/b2</b> "ZONA PER ATTIVITÀ COLLETTIVE PER LA RESIDENZA ESISTENTE: ATTREZZATURE PER SERVIZI COMUNI" - ART.52

#### **Preso atto che:**

il progetto di Variante risulta compatibile con gli strumenti urbanistici sovraordinati ed adottati;

detta Variante non comporterà variazione alla Zonizzazione Acustica Comunale vigente (approvata con D.C.C. n.211 del 11/11/1992) e conseguentemente quella

adottata con il PSC (D.C.C. n. 38 del 29/06/2010) in quanto l'area risulta inserita in *classe II "Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale"*, compatibile con la nuova destinazione urbanistica;

**Dato atto quindi che:**

- dell'adozione della predetta variante è stata data notizia al pubblico, ai sensi dell'art.21 della predetta L.R. 07.12.1978 n. 47, mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dal 12/03/2014 al 11/04/2014;
  - pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Bondeno ai sensi dell'art. 56 della L.R. 15/2013;
- ai sensi dell'art.15 comma 5, della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, gli elaborati di variante sono stati trasmessi alla Giunta Provinciale, con nota Prot. n. 6984 in data 12/03/2014;
- in data 12.03.2014 (Prot. 6980) sono stati richiesti i pareri di competenza ad ARPA ed Azienda U.S.L. ai sensi dell'art. 19 lett. h) della L.R. 19/82 e s.m.i., poi ritrasmessa ad ARPA con Prot. 7537 del 18.03.2014 causa danneggiamento del supporto digitale;
- in data 12.03.2014 (Prot. 6986) è stata altresì data comunicazione di adozione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in quanto l'area interessata dal Plesso Scolastico è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1, lett.c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- in data 25.03.2014 (Prot. 8277) è stata altresì data comunicazione di adozione all'Agenzia del Demanio in quanto l'area interessata dal Plesso Scolastico è in parte di proprietà dello stesso;
- in data 01.04.2014 con Prot. PGFE 2122/2014 (reg. Prot. 9080 del 01.04.2014), ARPA ha richiesto integrazioni in riferimento al "Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità"; in particolare in merito all'approfondimento dell'uso storico dei suoli interessati dalla variante ed all'eventuale interferenza con stazioni radio-base e campi elettromagnetici;
- in data 27.05.2014 Prot. 14872 sono state trasmesse ad ARPA le integrazioni richieste di cui al punto precedente;
- la Variante al P.R.G. all'uopo redatta dal personale del Servizio Tecnico Comunale è costituita pertanto dai sotto elencati elaborati tecnici (***Allegati dal n. 1 al n. 10***) che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  1. Relazione Tecnica Illustrativa
  2. Tav. 32/A: Stato di Fatto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
  3. Tav. 32/C: Stato di Fatto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
  4. Tav. 32/A: Stato di Progetto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;

5. Tav. 32/C: Stato di Progetto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
  6. Modellazione Geologica e Sismica *"Realizzazione nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo"*
  7. Modellazione Geologica e Sismica *"Realizzazione Centro Polifunzionale in Bondeno capoluogo"*
  8. Rapporto Preliminare (RP) per la Verifica di Assoggettabilità (VA);
  9. Sintesi non tecnica;
  10. Dichiarazione di vincoli e tutele.
- sono stati pertanto acquisiti dal Comune i seguenti pareri, conservati agli atti:
    - ARPA , PGFE 3770/2014 del 11.06.2014 (reg. Prot. n. 16475 del 12.06.2014) parere favorevole con prescrizioni;
    - A.U.S.L.- Dipartimento di Sanità Pubblica Prot. n. 31382 del 21.05.2014 (reg. Prot. n. 15578 del 04.06.2014) parere favorevole.
    - Agenza del Demanio Prot. n. 2014/6298/BO1 del 09.04.2014 (reg. Prot. n. 10266 del 11.04.2014); parere favorevole a condizione che venga acquisita la concessione per occupazione area appartenente al Demanio dall'Ente Gestore (S.T.B.).
    - Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa PG/2014/213820 del 20.05.2014 (reg. Prot. n. 14092 del 20.05.2014), che ribadisce la necessità di acquisire concessione per occupazione area appartenente al Demanio idrico.
    - Consorzio della Bonifica Burana Prot. n. 2014/07396 del 28.05.2014 (reg. Prot. n. 15107 del 29.05.2014) parere favorevole.
  - in data 04.06.2014 con Prot. n. 15596 è stata trasmessa al Servizio Tecnico di Bacino Po di Volano e della Costa, in qualità di Ente Gestore, istanza di concessione per l'occupazione di area appartenente al Demanio idrico per i lotti censiti al NCEU del Comune di Bondeno al Fg. 147 Mapp.li 536 e 537.
  - in data 17.06.2014 Prot. n. 16898 sono stati trasmessi i pareri di cui sopra all'Amministrazione provinciale, che li ha ricevuti in data 19/06/2014 per la formulazione delle osservazioni di competenza;

**Preso atto che:**

- la Provincia di Ferrara con **Deliberazione di Giunta Provinciale n. 192** del 24/06/2014 (ricevuta in data 01/07/2014 Prot. n. 18146), depositata agli atti, ha recepito i contenuti dei pareri espressi da ARPA, AUSL e dai sotto elencati settori e servizi:
  - dal **Settore Pianificazione Territoriale Mobilità, Energia - P.O.**  
 DELIBERA DI CONSIGLIO n.71 del 24-07-2014 Comune di Bondeno

**Urbanistica** di cui all'Allegato "A" alla D.G.P. 192/2014;

- dal **Settore Ambiente e Agricoltura - Servizio P.O. Sviluppo Sostenibile** (P.G. n. 43720 del 19.06.2014) ai fini delle disposizioni contenute nell'ex art. 12 D.Lgs 152/06 e s.m.i., ritenendo lo stesso che il piano così come presentato **non sia da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** di cui all'Allegato "B" alla D.G.P. 192/2014.
- dal **Settore Tecnico - P.O. Difesa del suolo e Protezione Civile** (PG n. 34965 del 16.05.2014) ai fini dell'art. 5 della L.R. 19/2008, **parere positivo** di cui all'Allegato "C" alla D.G.P. 192/2014;

**Dato atto inoltre che:**

- durante il periodo di deposito degli elaborati di variante (dal 12/03/2014 al 11/04/2014) e nei 30 giorni successivi (dal 12/04/2014 al 12/05/2014) non sono pervenute osservazioni.
- si rimandano alla Proposta di Controdeduzione allegata (**Allegato 11**) le controdeduzioni puntuali alle osservazioni pervenute dagli Enti;
- viene redatta apposita Relazione Tecnica (**Allegato 12**) a supporto della presente deliberazione;
- vi è la necessità di rettificare l'errore materiale individuato al p.to 6 della D.C.C. n. 17/2014 di adozione della presente Variante al P.R.G., sostituendo le parole " ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera c. della L.R. n. 47/78" con le parole " ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera a. della L.R. n. 47/78";

**Viste:**

la Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di Bondeno approvata in data 04/04/1995 con delibera della Giunta Regionale n. 1216;

la Variante di Settore redatta in adeguamento alla L.R. n. 6 del 30/01/1995 (nei limiti d'incremento del 6% della capacità insediativa teorica, ai sensi dell'art. 15, 4° comma lett. c) della L.R. 07.12.78, n° 47) approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 39 del 17/03/1998;

la Variante Parziale al PRG, ai sensi degli artt. 14 e 15 comma 2° della predetta L.R. 47/1978, approvata con D.G.P. n. 298/34482 del 25/05/1999;

la seconda Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4° lett. c) L.R. 47/78 approvata con D.C.C. n. 140 del 26/10/2000;

la successiva Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4° lett. c) L.R. 47/78 approvata con D.C.C. n. 45 del 15/04/2004;

l'ulteriore Variante Parziale al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4° lett. c) L.R. 47/78 approvata con D.C.C. n. 91 del 25/04/2007;



la sola adozione della Variante Normativa al PRG art. 15, comma 4, lett. c) LR 47/78, avvenuta con D.C.C. n. 92 del 25/10/2007 (procedimento non ancora concluso);

la Variante Locazionale al PRG per la realizzazione di fabbricato in ampliamento attività industriale esistente, in variante al PRG, ai sensi dell'art. 5 DPR 447/98 c. LR 47/1978 cm, LR 20/2000 cm, approvata con D.C.C. n. 5 del 29/03/2010;

la Variante al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 riguardante l'Area Ex Zuccherificio di Bondeno e definitivamente approvata con Delibera G.P. n. 3 del 10/01/2012;

la Variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. a) della L.R. 47/78 riguardante la realizzazione del nuovo polo scolastico antisismico in località Scortichino Area Via Cimarosa definitivamente approvata con Delibera C.C. n. 79 del 30/09/2013.

la Variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. a) e lett. c) della L.R. 47/78 riguardante la realizzazione di nuova struttura socio-ricreativa in ampliamento all'esistente in località Santa Bianca e la trasformazione in verde privato di area appartenente al patrimonio comunale per cessione proprietà approvata con Delibera C.C. n. 62 del 26/06/2014.

#### **Visti:**

La Legge Regionale n. 47/1978 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D.Lgs. 267/2000;

La Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Il D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

il D.Lgs. 163/2006 e regolamento di attuazione di cui al D.P.R.207/2010;

Lo Statuto Comunale Vigente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore interessato, allegato;

A voti unanimi espressi in modo palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto dell'errore materiale al p.to 6 del deliberato della precedente D.C.C. n. 17/2014 (adozione della presente Variante), e di sostituire pertanto le parole " ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera c. della L.R. n. 47/78" con le parole " ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera a. della L.R. n. 47/78";
3. di APPROVARE Variante urbanistica al P.R.G. vigente (ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera a. della L.R. n. 47/78) per l'area contraddistinta al N.C.E.U. del Comune

DELIBERA DI CONSIGLIO n.71 del 24-07-2014 Comune di Bondeno

di Bondeno al Fg. 147 Mapp.li 556, 554, 524 parte, 550 parte, 549 parte, 5 parte, 196 parte, 516 parte di proprietà comunale ed al Fg.147 Mapp.li 537 parte, 536 parte di proprietà del Demanio dello Stato in quanto ex percorso del Canale Poretto nella seguente forma:

<i>Destinazione Attuale</i>	<i>Destinazione post-variante</i>
<b>G " ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE DI PROGETTO" - ART. 53</b>	<b>G1/a "ZONA PER ATTIVITÀ COLLETTIVE PER LA RESIDENZA ESISTENTE: ATTREZZATURE SCOLASTICHE- ART.52</b>

4. di APPROVARE Variante urbanistica al P.R.G. vigente (ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera a. della L.R. n. 47/78) per l'area contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Bondeno al Fg.149 Mapp.li n. 1389-parte e n. 1390-parte di proprietà comunale, nella seguente forma:

<i>Destinazione Attuale</i>	<i>Destinazione post-variante</i>
<b>G " ZONA A VERDE PUBBLICO URBANO E ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTI" - ART. 53</b>	<b>G1/b2 "ZONA PER ATTIVITÀ COLLETTIVE PER LA RESIDENZA ESISTENTE: ATTREZZATURE PER SERVIZI COMUNI" - ART.52</b>

5. di dare atto che il provvedimento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale è composto dai seguenti elaborati (dal n. 1 al n. 10) che, depositati agli atti, fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. Relazione Tecnica Illustrativa
2. Tav. 32/A: Stato di Fatto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
3. Tav. 32/C: Stato di Fatto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
4. Tav. 32/A: Stato di Progetto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
5. Tav. 32/C: Stato di Progetto - Zonizzazione Bondeno -Tavola 1:2.000;
6. Modellazione Geologica e Sismica "*Realizzazione nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo*"
7. Modellazione Geologica e Sismica "*Realizzazione Centro Polifunzionale in Bondeno capoluogo*"
8. Rapporto Preliminare (RP) per la Verifica di Assoggettabilità (VA);
9. Sintesi non tecnica;
10. Dichiarazione di vincoli e tutele.

6. di controdedurre alle osservazioni pervenute dagli Enti, così come anche recepite dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n. 192 del 24/06/2014 depositata agli atti, DELIBERA DI CONSIGLIO n.71 del 24-07-2014 Comune di Bondeno

ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 47/78 e s.m.i. sulla scorta della Proposta di controdeduzione a firma del Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Fabrizio Magnani (*Allegato 11*);

7. di disporre che l'Ufficio Tecnico, nella persona del Responsabile del Procedimento arch. Fabrizio Magnani, provveda alla pubblicazione del provvedimento e ad ogni ulteriore conseguente atto necessario alla conclusione del procedimento di formazione della Variante medesima;
8. di pubblicare la presente deliberazione nell'Albo on-line del Comune di Bondeno entro 30 gg. dalla data della sua approvazione;
9. di prendere atto che, stante la consistenza degli allegati che non consente la loro pubblicazione sull'albo pretorio *on-line*, considerate le loro dimensioni superiori a 5 MB, si applica la procedura dell'art. 6, comma 3, del Regolamento comunale relativo alla pubblicazione degli atti nell'Albo Pretorio Informatico (D.G.C. n. 209 del 23/12/2010). Ciò premesso gli allegati sono integralmente consultabili sul sito web istituzionale del Comune di Bondeno accedendo alla voce menù: albo-pretorio- on-line e successivamente cliccare su link in fondo alla pagina: ALLEGATI PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO N. 78\_2014;
10. di pubblicare la presente sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
11. dare atto che il piano così come presentato non è da assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), salvo le prescrizioni che sono state riportate nel parere del Servizio P.O. Sviluppo Sostenibile (P.G. n. 43720 del 19.06.2014) e che la pubblicità della decisione viene assicurata attraverso la pubblicazione dei provvedimenti ai sensi dell'art. 21 della L.R. 47/78;
12. di prendere atto che la Variante in oggetto, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 47/78, assume carattere di urgenza e comprovata ragione di interesse pubblico (come anche riportato all'art. 41, comma 4 bis, della L.R. 20/2000). Pertanto occorre provvedere con urgenza e celerità nella predisposizione di strumenti materiali ed immateriali tesi a favorire l'insediamento del Nuovo polo scolastico di Bondeno;
13. di stabilire che si provvederà, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della predetta legge regionale, alla trasmissione della presente deliberazione ed degli elaborati grafici di PRG variati, alla Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale per i successivi adempimenti di competenza;

Esce dall'aula il Consigliere Livio Poletti, presenti n. 14.

Visto il contenuto sopra esteso.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione:

Presenti n. 14

DELIBERA DI CONSIGLIO n.71 del 24-07-2014 Comune di Bondeno

Votanti n. 14  
Voti a favore n. 14

## **D E L I B E R A**

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Oggetto: Approvazione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. a) della L.R. n. 47/78 per: Realizzazione nuovo Plesso Scolastico antisismico in Bondeno capoluogo e Realizzazione Centro Polifunzionale in Bondeno capoluogo.**

CIG:

---

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica**

Data: 16-07-2014

Il Dirigente  
**F.to Magnani Fabrizio**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to FABIO BERGAMINI

II VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Antonella Moretti

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-line del Comune il 30-07-2014 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico, (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

---

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-07-2014 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, a voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

II VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Antonella Moretti

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Online di questo Comune dal 30-07-2014 al 14-08-2014 al n. 1498.

Dalla residenza comunale, lì 15-08-2014

**F.to Il Responsabile del Servizio  
Incaricato**

---

**Attestato di conformità**

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che la presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo Comune

Bondeno, lì \_\_\_\_\_

Il funzionario Comunale Incaricato