

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/II AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI

LOCATORE//
.....

CONDUTTORE//.....
.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione..foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA A- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

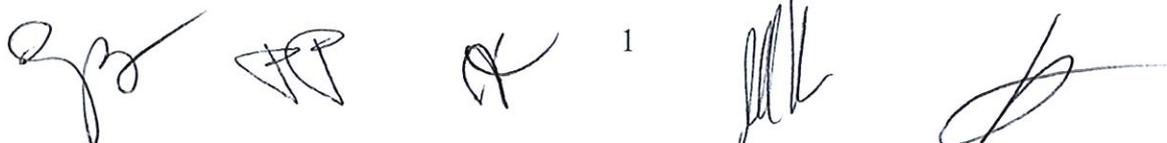
| SUPERFICIE | TOTALE MQ | PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE | MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI |
|----------------------------|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CALPESTABILE APPARTAMENTO | | calcolata al 100% | |
| BALCONI-CANTINE | | calcolata al 25% | |
| SOFFITTE | | calcolata al 10% | |
| SCALE (PROIEZIONE interna) | | calcolata al 100% | |
| TOTALE | | TOTALE | |

TABELLA B -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Tipologia A/7 e A/2 | |
| 2 | Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano | |
| 3 | Presenza di posto auto in uso esclusivo dell'inquilino | |
| 4 | Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario) | |
| 5 | Porta blindata | |
| 6 | Doppi vetri (escluse le doppie finestre) | |
| 7 | Doppi servizi | |
| 8 | Presenza di riscaldamento autonomo | |
| 9 | Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D | |
| 10 | Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo | |
| | | TOTALE (+) |

TABELLA C- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Classe energetica inferiore a D | |
| 2 | Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione | |
| 3 | Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 4 (quattro) unità immobiliari, esclusi i garage. | |
| 4 | Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra | |
| 5 | Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale | |
| | | TOTALE (-) |



ALLOGGIO AMMOBILIATO:

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie | 10% |
| 2 | parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio | 15% |
| 3 | arredato: con mobilio in tutte le stanze | 25% |

PRESENZA DI GARAGE

| BOXAUTO/ | GARAGE SINGOLO | GARAGE DOPPIO | |
|----------|----------------|---------------|--|
| | | | |

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Bondeno in data 04/06/2019 | |
| A Contratto 3+2 | |
| B Contratto transitorio | |
| C contratto per studenti universitari | |

ZONA omogenea..... CANONE MENSILE PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/i Locatore/i

Il/i Conduttore/i

ATTESTATO DI CONFORMITÀ CONTRATTI ASSISTITI

La sottoscritta Organizzazione firmataria dell'Accordo territoriale accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in data dal sig.....Locatore e dal sig. conduttore attesta la conformità del canone concordato e del contratto al vigente Accordo territoriale del Comune di

Organizzazione sindacale Proprietari
e/o Organizzazioni sindacali

UNIT
Rede Pofm

SUNIA
Sindacato Unitario Nazionale
Inquilini ed/Assegnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Isorzo, 18 - Tel. 0532-207637



A.P.E.
Associazione Proprietà Edilizia
CONFEDILIZIA - FERRARA

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 172 - 44122 FERRARA
Tel. 0532 1716334