

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO  
CONCORDATO

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO PER CONTRATTI NON ASSISTITI

LOCATORE/I .....

CONDUTTORE/I.....

IMMOBILE SITO IN VIA.....N.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione .....foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA A- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

| SUPERFICIE                 | TOTALE MQ | PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE | MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI |
|----------------------------|-----------|--|---|
| CALPESTABILE APPARTAMENTO  |           | calcolata al 100%                        |   |
| BALCONI-CANTINE            |           | calcolata al 25%                         |   |
| SOFFITTE                   |           | calcolata al 10%                         |   |
| SCALE (PROIEZIONE interna) |           | calcolata al 100%                        |   |
| TOTALE                     |           | TOTALE                                   |   |

TABELLA B -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Tipologia A/7 e A/2  |  |
| 2  | Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano |  |
| 3  | Presenza di posto auto in uso esclusivo dell'inquilino   |  |
| 4  | Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)                |  |
| 5  | Porta blindata   |  |
| 6  | Doppi vetri (escluse le doppie finestre)   |  |
| 7  | Doppi servizi  |  |
| 8  | Presenza di riscaldamento autonomo   |  |
| 9  | Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D                     |  |
| 10 | Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo                           |  |
|    | TOTALE (+)   |  |

TABELLA C- PARAMETRI CORRETTIVI PER ABBATTIMENTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Classe energetica inferiore a D  |  |
| 2 | Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione  |  |
| 3 | Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 4 (quattro) unità immobiliari, esclusi i garage. |  |
| 4 | Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra                      |  |
| 5 | Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale                                     |  |
|   | TOTALE (-)   |  |

ALLOGGIO AMMOBILIATO:

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie   | 10% |  |
| 2 | parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio | 15% |  |

|   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 3 | arredato: con mobilio in tutte le stanze | 25% |  |
|---|--|-----|--|

**PRESENZA DI GARAGE**

| BOX AUTO | GARAGE SINGOLO | GARAGE DOPPIO |  |
|----------|----------------|---------------|--|
|          |                |               |  |

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO**

|   |  |
|---|--|
| Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportati nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Bondeno in data 04/06/2019 |  |
| A Contratto 3+2   |  |
| B Contratto transitorio   |  |
| C contratto per Studenti universitari   |  |

ZONA OMOGENEA : .....

CANONE MENSILE PATTUITO € .....

**Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000**

Il/i Locatore/i

**Confabitare**  
 Associazione Proprietari Immobiliari  
 Via Bologna, 172 - 44122 FERRARA  
 Tel. 0532 1716334

Il/I Conduttore/i

UNI'AT  
 Fedele Pojma

**SUNIA**  
 Sindacato Unitario Nazionale  
 Inquilini ed Assegnatari  
 Federazione Provinciale - FERRARA  
 C.so Isorzo, 18 - Tel 0532-207637

UNIONCASA  
 FERRARA



**A.P.E.**  
 Associazione Proprietari Edilizia  
 CONFEDILIZIA - FERRARA