



**CITTA' DI BONDENO**  
Settore Finanziario - Servizio Tributi

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13 COMMA 3, DEL D.L. 201 DEL 06/12/2011 CONVERTITO IN LEGGE N. 214/2011, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE PARI AL 50% DELL'IMU PER INAGIBILITA'.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui agli articoli 46 e 47 ed all'art. 3(1) del T.U. sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste all'art. 76 e della decadenza dei benefici all'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

|              |              |                    |
|--------------|--------------|--------------------|
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno/i _____ |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno/i _____ |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno/i _____ |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno/i _____ |

Situato/i in \_\_\_\_\_

dichiara altresì ai sensi dell'art. 13, D.L. 201/2011 ed in base a quanto stabilito dall'art. 6 del "Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU" vigente, la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di:

**INAGIBILITA'/INABITABILITA' e di fatto il non utilizzo dal \_\_\_\_\_**

**DICHIARA INOLTRE**

che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un **degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (ristrutturazione o restauro) che comportano il versamento

dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92 richiamato dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011).

La mancanza di allacciamenti non identifica l'inagibilità/inabitabilità dell'immobile ma solo il non utilizzo.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

La presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e la riduzione IMU prevista, pari al 50%, ha decorrenza dalla data di presentazione della stessa.

Il dichiarante si impegna a presentare apposita Dichiarazione IMU, qualora, a seguito di interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, il fabbricato ottenga nuovamente l'abitabilità e/o agibilità, o sia di fatto utilizzato.

**ALLEGA** (obbligatorio barrare un'opzione):

- perizia tecnica redatta da un tecnico incaricato dal contribuente
- richiesta di perizia da parte dell'ufficio tecnico comunale con spese a carico del contribuente

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL GDPR 679/2016/UE:

I dati personali conferiti con il presente modulo vengono utilizzati dal Comune di Bondeno - in qualità di Titolare del Trattamento – per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, ivi incluse le finalità di archiviazione e analisi per scopi statistici, nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 279/2016/UE. Il trattamento avviene con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, da parte di personale autorizzato, con l'applicazione di misure e accorgimenti volti alla concreta tutela dei dati personali.

L'informativa completa, comprensiva di tutti i contenuti di cui al citato articolo 13 del regolamento 679/2016/UE è presente sul sito web del Comune di Bondeno ([www.comune.bondeno.fe.it](http://www.comune.bondeno.fe.it)) ed a disposizione in versione cartacea presso gli uffici dell'Ente stesso, i cui recapiti sono pubblicati sul medesimo sito web istituzionale.

Bondeno \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_