



CITTÀ DI BONDENO

SETTORE AMBIENTE

Prot. N. 18488 del 20/06/2018

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE A SOGGETTO PRIVATO DELLA CURA E DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITE IN PILASTRI: PARCO PALAZZO MOSTI, PARCO TRA VIA MICHELANGELO E VIA GUERCINO, PARCO VIA POLETTI
(testo approvato con determina dirigenziale n. 677 del 18/06/2018)**

Art. 1) Oggetto e finalità

L’Amministrazione comunale, al fine di sensibilizzare i cittadini alla cura del verde pubblico e nel contempo realizzare una migliore qualità dei servizi prestati, registrare maggiori economie, favorire i processi innovativi della struttura amministrativa e la collaborazione tra pubblico e privato, intende promuovere la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, al miglioramento e all’incremento del verde pubblico, riservandosi la facoltà di affidare la gestione di alcuni spazi verdi pubblici a soggetti privati operanti nel territorio per la pulizia e lo svolgimento di piccoli lavori di manutenzione del verde e di aree pubbliche.

Il Comune di Bondeno intende affidare la cura e la manutenzione delle seguenti aree verdi pubbliche site in Pilastrì: porzione del parco di palazzo Mosti (foglio 1 mappale 67), parco compreso tra Via Michelangelo e Via Guercino (foglio 1 mappali 388 e 241) e parco situato in fondo a Via Poletti (foglio 1 mappale 411), da assegnare ad un soggetto privato, per le seguenti finalità:

- Sfalcio periodico del manto erboso, su tutta l’area oggetto del presente avviso, per almeno 8 sfalci/anno;
- Raccolta stagionale delle foglie cadute sulle aree pubbliche oggetto della Convenzione;
- Pulizia mediante la raccolta di qualsiasi tipo di rifiuto e conferimento al pubblico servizio;
- Piccoli interventi o manutenzioni che si rendessero necessari per la pubblica utilità e per la completa fruibilità dell’area;

Le aree oggetto del presente avviso, evidenziate nelle planimetrie di cui all’**ALLEGATO 1** al presente avviso, sono caratterizzate da un’estensione di circa 5.000 mq.

Art. 2) – Destinatari dell’avviso pubblico

Possono presentare domanda di assegnazione dell’area i soggetti privati quali Associazioni di promozione Sociale iscritte nel Registro delle Associazioni del Comune di Bondeno o altri registri istituzionalmente riconosciuti, Associazioni Sportive, Organizzazioni di Volontariato iscritte nei registri Comunali, Cooperative con finalità sociali o ambientali o cittadini residenti costituitisi in consorzi o altre forme giuridicamente riconosciute.

Art. 3) – Modalità di descrizione dei progetti e delle attività

Le associazioni partecipanti dovranno allegare alla domanda di partecipazione, la descrizione del progetto che intendono realizzare nell’area verde specificando in particolare:

a) descrizione delle varie attività che si intendono svolgere e numero di sfalci previsti durante l’anno

c) eventuali ulteriori azioni che si intendono attuare per garantire maggior fruibilità delle aree da parte dei cittadini

Art. 4) Criteri per la valutazione dei progetti presentati

Ai fini dell'assegnazione dell'area, previa verifica dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla selezione, il progetto presentato sarà valutato da una Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, dopo la scadenza del termine della presentazione dei progetti.

Art. 5) Modalità di assegnazione dell'area

I progetti presentati saranno sottoposti alla valutazione della Commissione Giudicatrice di cui all'art. precedente che provvederà a stilare la graduatoria.

L'area di cui trattasi sarà affidata in gestione al soggetto privato primo classificato in graduatoria, tramite sottoscrizione di apposita convenzione, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla selezione, nonché previa verifica dell'assenza di cause ostative che non permettono al soggetto privato primo classificato di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Nel caso in cui, dai controlli effettuati, risulti che il soggetto privato primo classificato non possa contrarre con la P.A., il procedimento di controllo sopra descritto sarà attivato nei confronti del soggetto che segue in graduatoria.

Art. 6) Durata dell'affidamento in gestione dell'area e cause di cessazione anticipata

L'area in argomento viene affidata in gestione per la durata di anni 3 fino al 31.12.2020. L'affidatario tuttavia si obbliga a riconsegnare immediatamente al Comune di Bondeno quanto forma oggetto di convenzione in caso di pubblica utilità (calamità naturali ect.). Si precisa che, cessata la pubblica utilità, l'area sarà riconsegnata al privato affidatario.

Nel caso in cui l'affidatario si rendesse inadempiente agli obblighi sanciti nella Convenzione che sarà sottoscritta con il Comune di Bondeno, quest'ultimo è legittimato a chiedere l'immediata restituzione delle aree, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Qualora, alla scadenza della convenzione, il soggetto affidatario non provveda alla riconsegna dell'area libera e sgombera da persone e cose, anche interposte, essa sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà corrisposto al soggetto affidatario, all'atto della riconsegna dell'area.

Il soggetto privato affidatario ha la facoltà di recedere dalla convenzione con preavviso di mesi 6 (sei) da comunicarsi al Comune di Bondeno, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 7) Oneri a carico del privato affidatario

Sono a carico del privato affidatario i seguenti oneri:

a) tutte le spese inerenti la Convenzione con la quale viene affidata l'area in argomento e si stabiliscono i reciproci diritti ed obblighi tra il Comune di Bondeno e il soggetto privato affidatario (bolli, spese di registrazione, ecc.);

b) l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'area affidata in gestione;

c) l'area viene consegnata al privato affidatario nello stato di fatto in cui si trova; il soggetto privato che intende presentare la propria candidatura all'affidamento in gestione dell'area in argomento, è tenuta a prendere visione della stessa effettuando apposito sopralluogo.

Art. 8) Riconoscimento del contributo spese

Al soggetto privato affidatario verrà riconosciuto un contributo a titolo di parziale rimborso delle spese effettivamente sostenute per l'acquisto di materiali, attrezzature, carburante funzionali all'attività di cui al presente avviso, nonché per la stipula di polizze assicurative relative all'attività di cui trattasi.

Il contributo verrà erogato al soggetto privato affidatario entro un limite massimo ANNUALE di € **1.200,00**, quantificato in base all'estensione e alla tipologia dell'area oggetto dell'affidamento in gestione.

A richiesta del soggetto beneficiario, il contributo potrà essere erogato in forma parzialmente anticipata: il 50% al momento della sottoscrizione della Convenzione, su valutazione di apposito preventivo spese, ed il restante 50% a consuntivo sulla base della puntuale rendicontazione con apposita documentazione giustificativa delle spese, tutte, sostenute per l'attività svolta. In assenza di tale richiesta il contributo verrà erogato in un'unica soluzione, a consuntivo dell'attività svolta previa rendicontazione.

Art. 9) Obblighi a carico del soggetto Privato affidatario

Il soggetto privato affidatario dovrà effettuare interventi di manutenzione dell'area con le modalità e secondo le finalità del progetto presentato da riportarsi nella Convenzione che sarà sottoscritta tra le parti, e restituire l'area all'Amministrazione, alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Art. 10) Responsabilità e coperture assicurative

Il soggetto privato affidatario dell'area esonera espressamente il Comune di Bondeno da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso e a tal fine dovrà presentare le necessarie polizze assicurative. L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia.

Il soggetto privato affidatario esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che il privato dovesse instaurare per quanto previsto nella convenzione.

Art. 11) Cause di risoluzione e decadenza

Il Comune di Bondeno si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione al soggetto privato affidatario, in caso di:

- scioglimento dell'Associazione;
- omessa presentazione della documentazione richiesta;
- mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto presentato e oggetto di sottoscrizione di apposito contratto;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in contratto;
- frode perpetrata dal soggetto privato affidatario in danno degli utenti o del Comune;
- accertamento da parte delle competenti autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte del soggetto privato affidatario o loro aventi causa, per fatti occorsi nell'ambito della conduzione dell'area;

- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dal soggetto privato affidatario dell'area, o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune di Bondeno, al risarcimento dei danni subiti.

Art. 12) Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione, risoluzione della convenzione che sarà sottoscritta con il soggetto privato affidatario dell'area, in corso o al termine della convenzione medesima, è competente il Foro di Ferrara.

Art. 13) Modalità di presentazione delle domande di affidamento dell'area

Gli interessati dovranno presentare in un unico plico, chiuso, sigillato (anche con nastro adesivo) e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "*Partecipazione all'avviso pubblico per la cura e la manutenzione delle aree pubbliche ubicate in Pilastrì di Bondeno*"

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste, a loro volta chiuse, sigillate e firmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente: "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Tecnica".**

Nella **busta A) "Documentazione Amministrativa"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione in bollo da €. 16,00, o eventuale dichiarazione di esenzione da bollo, e dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, che attesti i requisiti di partecipazione al presente avviso **(ALLEGATO 2)**.
- copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- fotocopia di valido documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto privato.
- copia del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013, debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante. **(ALLEGATO 3)**

Nella **busta B) "Offerta Tecnica"** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- **RELAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante nella quale si descrive il progetto che si intende realizzare nell'edificio, in conformità a quanto previsto al precedente art. 3) del presente avviso. La relazione può essere corredata da fotografie, disegni ed ogni altro elaborato ritenuto necessario al fine di esplicitare il contenuto del progetto che si intende realizzare;
- **EVENTUALE RICHIESTA DI PAGAMENTO ANTICIPATO**, al momento della sottoscrizione della Convenzione, del 50% del preventivo spese, anch'esso da allegarsi, il quale dovrà comunque essere contenuto entro il limite del contributo massimo concedibile.
- **EVENTUALE PREVENTIVO SPESE**, da allegarsi solo se richiesto il pagamento anticipato.

Il plico così predisposto, a pena di esclusione, potrà pervenire alternativamente con una delle seguenti modalità: mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno

del servizio postale di Stato, tramite corriere oppure all'Ufficio Protocollo del Comune di Bondeno, Piazza Garibaldi n. 1, **entro le ore 12 del 06/07/2018.**

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'avviso, o che non sia adeguatamente sigillato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine perentorio sopra indicato, trascorso il quale non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La valutazione delle proposte presentate dai concorrenti sarà effettuata da apposita Commissione, nominata dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al termine della valutazione delle offerte dei soggetti privati ammessi, la Commissione stilerà la relativa graduatoria che sarà comunicata per iscritto a tutti i partecipanti.

Nei confronti del soggetto privato primo classificato saranno effettuati dal Dirigente competente gli opportuni controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al presente avviso e per accertare che il privato possa contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'affidamento in gestione dell'area in argomento sarà disposto con apposita determina dirigenziale, con la quale sarà altresì approvata la Convenzione da sottoscrivere tra Comune e soggetto privato affidatario nella quale saranno recepite le clausole riportate nel presente avviso.

Il presente avviso con i relativi allegati viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bondeno nella sezione **"BANDI VARI"**.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi all'Ing. Grechi Irene (Tel. 0532/899242) mail irene.grechi@comune.bondeno.fe.it.

Si comunica che il responsabile del procedimento è la responsabile del Servizio Ambiente, Ing. Grechi Irene.

Bondeno (FE) 20/06/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Maria Orlandini



Allegati:

ALLEGATO 1) planimetria dell'area oggetto di affidamento

ALLEGATO 2) modulo domanda di partecipazione alla selezione e contestuale dichiarazione.

ALLEGATO 3) copia codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bondeno (art. 54, comma 5, del D.Lgs n. 165/2001) approvato con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2013

