

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2018

Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

Soggetti Passivi

Sono soggetti al pagamento della TASI:

- coloro che possiedono immobili come proprietari oppure come titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione o superficie;
- i locatari in caso di locazione finanziaria, a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto;

Immobili soggetti alla TASI nel Comune di Bondeno e loro aliquote

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE
2,0 per mille	• Abitazioni principali classificate con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
2,5 per mille	• Aree fabbricabili
2,5 per mille	• Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
0 per mille	• per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dell'IMU.

QUANDO SI PAGA:

Il pagamento della TASI dovrà essere effettuato in due rate:

Acconto entro il 18 giugno 2018

Saldo entro il 17 dicembre 2018

oppure in una unica soluzione entro il 18 giugno

COME E DOVE SI PAGA:

I pagamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24, utilizzando i seguenti codici tributo.

CODICE ENTE	CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE
A965	3958	TASI per l'abitazione principale e pertinenze, abitazioni assimilate per legge o regolamento e loro pertinenze classificate con categoria catastale A1,A8 E A9
A965	3960	TASI aree fabbricabili
A965	3961	TASI altri fabbricati (da utilizzare per i fabbricati merce)

Il tributo è dovuto per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

L'importo minimo totale annuo della TASI, sotto al quale non è dovuto il versamento è pari a 12,00 euro.

Per compilare mod. F24, stesse modalità dell'IMU.

Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

DICHIARAZIONE

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU. I soggetti passivi sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, la quale ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

La dichiarazione relativa alle variazioni intervenute nell'anno 2018, deve essere presentata entro il 30/06/2019.